



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

CRÉDIT IMMOBILIER : LE CRÉDIT AGRICOLE CONTINUE DE PRÊTER ET D'ACCOMPAGNER LES PROJETS IMMOBILIERS

Poitiers le 16 décembre 2022 – **Malgré la remontée forte et rapide des taux et dans un contexte réglementaire durcit, le Crédit Agricole de la Touraine et du Poitou a maintenu en 2022 une forte activité de financement immobilier avec près de 6000 projets financés pour près de 1,2 Mrd d'euros⁽¹⁾.**

Des hausses de taux partiellement répercutées aux clients dans un marché qui est resté actif

Alors que la hausse des taux de marché depuis le début de l'année est de plus de 2,5%, les taux moyens des financements des projets habitats ces dernières semaines sont de 2,03% en hausse seulement de 0.80% depuis le début de l'année. Une situation inédite favorable aux emprunteurs qui bénéficient de la réglementation par le plafonnement du mécanisme de l'usure mais qui est coûteuse pour les banques qui prêtent à marge négative.

Les taux d'usure mise à jour tous les trimestres, disponible sur le site de la banque de France : [lien](#)

Maintien d'une forte activité de financement des primo-accédants

Ce sont près de 3000 projets de primo-accession financés en 2022 sur la Vienne et l'Indre et Loire. Pour cela, le Crédit Agricole de la Touraine et du Poitou a mobilisé tous les moyens pour continuer de financer tous les ménages y compris les plus modestes tout en respectant les règles de taux d'endettement et de reste à vivre. Cela s'est traduit notamment par l'utilisation pleine des dérogations prévues par le régulateur (Haut Conseil de Stabilité Financière) et la mise en place de montages patrimoniaux adaptés et innovants auprès des investisseurs. Une démarche qui a permis de maintenir une forte activité de crédit immobilier.

Des projets immobiliers sécurisés pour les clients avec la garantie perte emploi intégrée au contrat d'assurance emprunteur pour les salariés du privé⁽²⁾

Véritable volonté de conseil et de sécurisation des projets des clients, la garantie perte d'emploi est intégrée sans surcoût⁽³⁾ dans le contrat d'Assurance Emprunteur de la banque depuis 2019 et permet en cas de chômage de bénéficier d'une couverture partielle des mensualités de prêt.

Une garantie reconnue comme une des meilleures du marché :

- Une couverture jusqu'à 67 ans avec un délai de franchise de 90 jours
- Une durée d'indemnisation allant jusqu'à un an pour un même fait générateur (licenciement) sans limitation de périodes de prise en charge
- Un montant de prise en charge de 50% des échéances, jusqu'à 1750 € de prise en charge
- Une indemnisation sans référence à la perte de revenus

Des rendez-vous en 48h et près de 90% des décisions prises dans les agences

Dans le cadre d'un projet immobilier, le Crédit Agricole de la Touraine et du Poitou s'engage à proposer un 1^{er} rendez-vous habitat dans un délai de 48 heures. L'implantation sur le territoire, le maillage physique de la Caisse Régionale permettent une prise de décision au plus près du client dans 90% des cas.

LES CHIFFRES CLÉS DU CRÉDIT AGRICOLE TOURAINE POITOU en 2022 :

- 1000 conseillers dans 142 agences de proximité
- 6000 projets habitats financés en 2022
- 1,2 milliard d'euros de financement en 2022

Contact Presse :

Direction.de.la.communication.CATP@ca-tourainepoitou.fr

www.credit-agricole.fr/ca-tourainepoitou

(1) Source interne du Crédit Agricole de la Touraine et du Poitou au 15/12/2022.

(2) Offre réservée aux clients salariés du secteur privé, pour l'acquisition d'une résidence principale ou secondaire. Le contrat Garantie Perte d'emploi est assuré par PACIFICA. Voir conditions et limites du contrat en agences.

(3) Sans surcoût si l'assuré est salarié du secteur privé en CDI avec un seul employeur et que l'employeur n'est pas un membre de la famille et que l'assuré est couvert à hauteur de 100%. Prêteur : CRÉDIT AGRICOLE DE LA TOURAINE ET DU POITOU : Société coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de crédit - Siège social situé 18 rue Salvador Allende CS50 307 86008 Poitiers - 399 780 097 RCS POITIERS. Société de courtage d'assurance immatriculée au Registre des Intermédiaires en Assurance sous le n°07 023 896.